

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор КГБУК
«ХКП им. Н.Н. Муравьева-Амурского»

Л.Ю. Реплянская
«27» марта 2023г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

**на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов,
находящихся по адресам: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район,
набережная; г. Хабаровск, р-н Центральный, на участке от Уссурийского бульвара до ул.
Советской (набережная) и ул. Шевченко, (парковая зона)**

Организатор
Аукциона

КГБУК «ХКП им. Н.Н. Муравьева-Амурского»

Хабаровск 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

		Номера страниц
I	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1	Общие сведения об Аукционе	3
2	Сведения об объектах и условиях Аукциона	3
3	Требования к участникам Аукциона	4
4	Условия допуска к участию в Аукционе	5
5	Подготовка заявки на участие в Аукционе	6
6	Подача заявок на участие в Аукционе	7
7	Рассмотрение заявок на участие в Аукционе и порядок проведения Аукциона	8
8	Заключение договора по результатам Аукциона	9
9	Последствия признания Аукциона, как несостоявшимся	10
10	Урегулирование споров	10
II	ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА	11
III	ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА	
Форма 1	Заявка на участие в Аукционе	19
Форма 2	Доверенность	20
Форма 3	Заявление о крупной сделке	21
IV	ПРИЛОЖЕНИЯ	
Приложение № 1	Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта	
Приложение № 2	Схема размещения объектов	

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Общие сведения об Аукционе

1.1. Настоящая документация об Аукционе разработана в соответствии с «Методическими рекомендациями по порядку и условиям размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Хабаровского края и предоставленных краевым государственным учреждениям и предприятиям» утвержденными приказом министерства промышленности и торговли Хабаровского края от 29.03.2022 №3 (далее – Методические рекомендации).

1.2. Организатор Аукциона, его место нахождения и телефон указаны в п.1. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА».

1.3. Перечень объектов, выставляемых на Аукцион, согласован Министерством культуры Хабаровского края.

1.4. Условия Аукциона, порядок и условия заключения договора с участником Аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в Аукционе является акцептом такой оферты. Право заключения договора передается участнику, предложившему наивысшую цену договора на размещение нестационарного торгового объекта.

1.5. Форма торгов: Электронный аукцион.

1.6. Место предоставления документации об Аукционе: см. п. 7. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА».

1.7. Извещение о проведении Аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на электронной площадке «РТС-тендер», имеющей адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/property-sales> и на официальном сайте организатора Аукциона.

2. Сведения об объектах и условиях Аукциона

2.1. Предмет Аукциона указан в п. 2. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА».

2.2. Общее состояние имущества и требования к техническому состоянию объекта, права на который передаются по договору, и которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора указано в п. 4. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА».

2.3. Срок договора: см. п. 5. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА».

2.4. Величина платы начальная (минимальная) цена договора на размещение нестационарного торгового объекта определена в соответствии с «Методическими рекомендациями по порядку и условиям размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Хабаровского края и предоставленных краевым государственным учреждениям и предприятиям», утвержденными приказом министерства промышленности и торговли Хабаровского края от 29.03.2022 №3. Начальная (минимальная) плата за размещение объекта в расчете за каждый объект (лот) указана в п. 6. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА»;

S - Общая площадь нестационарного торгового объекта, указанная в п. 6 «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА».

2.5. Сведения об нестационарных объектах (лотах) Аукциона: см. пункт 6 «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА»

2.6. Срок, место и порядок предоставления документации об Аукционе указан в пункте 7 «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА». Размер задатка, срок и порядок, реквизиты счета для внесения задатка указаны в пункте 9 «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА».

2.6.1. Организатор Аукциона размещает Аукционную документацию на официальном сайте организатора Аукциона, на электронной площадке «РТС-тендер» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в день размещения извещения о проведении Аукциона.

Аукционная документация доступна для ознакомления на официальном сайте организатора Аукциона, на электронной площадке «РТС-тендер» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru без взимания платы.

2.6.2. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении Аукциона организатор Аукциона на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об Аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении Аукциона и пункте 7 «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА».

2.6.3. Предоставление документации об Аукционе до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении Аукциона не допускается.

2.6.4. Документация об Аукционе, размещенная на официальном сайте торгов, должна соответствовать документации об Аукционе, предоставляемой в порядке, установленном пунктом 7 «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА».

2.7. Разъяснения положений предоставления документации об Аукционе:

2.7.1. Любой участник Аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение Аукциона, запрос о даче разъяснений положений извещения. При этом участник Аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений извещения в отношении одного такого Аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору Аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса организатор Аукциона размещает на электронной площадке, официальном сайте торгов, сайте организатора разъяснений положений извещения с указанием предмета запроса, но без указания участника Аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил организатору Аукциона не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок.

Разъяснение положений извещения не должно изменять его суть.

2.7.2. Организатор вправе вносить изменения в документацию об Аукционе при условии обязательного продления срока подачи заявок на участие в Аукционе. При этом срок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об Аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе он составлял не менее пятнадцати дней. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об Аукционе такие изменения размещаются на официальном сайте торгов.

2.8. Срок, в течение которого организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона:

2.8.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за 5 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, указанного в пункте 13 «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА». В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения организатор аукциона размещает на официальном сайте организатора аукциона, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, электронной площадке извещение об отказе от проведения аукциона. В течение пяти рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет уведомление об отказе в проведении электронного аукциона и возвращает задаток лицам, подавшим заявки на участие в аукционе.

2.9. Победитель электронного аукциона обязан заключить договор на возмещение затрат за потребление электроэнергии нестационарным торговым объектом с организатором аукциона в течение 30 дней с даты размещения итогового протокола электронного аукциона.

3. Требования к участникам Аукциона

3.1. Участником Аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

3.2. Участники Аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

3.3. Организатор Аукциона, Аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника Аукциона требованиям, указанным в пункте 3.2 документации об Аукционе у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем Аукционе. При этом организатор Аукциона, Аукционная комиссия не вправе возлагать на участников Аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

3.4. Организатором Аукциона установлено требование о внесении Задатка. Размер задатка определяется организатором Аукциона. Такое требование в равной мере распространяется на всех участников Аукциона и указывается в извещении о проведении Аукциона см. пункт 9 «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА». Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете претендента, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

Поступление заявки является поручением заявителя оператору электронной площадки заблокировать операции по счету этого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки, указанном в Извещении.

Подача заявителем заявки является согласием этого заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор. Данные действия признаются заключением соглашения о задатке.

В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по лицевому счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе заявителя, подавшего указанную заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки.

Оператор электронной площадки по указанию организатора Аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах Аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников Аукциона, за исключением победителя Аукциона либо единственного участника Аукциона.

Сумма задатка, внесенного заявителем, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

4. Условия допуска к участию в Аукционе

4.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в Аукционе (далее - заявитель).

4.2. Заявитель не допускается к участию в Аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных порядком подачи заявок на участие в Аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 3.2. документации об Аукционе;
- 3) невнесения задатка;
- 4) несоответствия заявки на участие в Аукционе требованиям документации об Аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- 5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в Аукционе.

4.3. Отказ в допуске к участию в Аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 4.2. не допускается.

4.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником Аукциона в соответствии с порядком подачи заявок на участие в Аукционе, Аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника Аукциона от участия в Аукционе на любом этапе их проведения.

5. Подготовка заявки на участие в Аукционе

5.1. Форма заявки на участие в Аукционе и требования к ее оформлению

5.1.1. Заявка формируется и направляется заявителем оператору электронной площадки в электронной форме до наступления времени окончания подачи Заявок в личном кабинете заявителя, в соответствии с требованиями п. 5 «ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ» и в соответствии с формами документов, установленными частью III «ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА».

5.1.2. При описании условий и предложений заявитель должен применять общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

5.1.3. Сведения, которые содержатся в заявках на Аукцион, не должны допускать двусмысленных толкований.

5.1.4. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме и документы, подписываются электронной подписью претендента либо его представителя, за исключением документа, удостоверяющего полномочия представителя претендента, который подписывается электронной подписью претендента.

5.1.6. Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке в случае, если такое заверение предусмотрено действующим законодательством или настоящей документацией об Аукционе.

5.1.7. Все документы, представляемые заявителем в составе заявки на участие в Аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Все документы, входящие в заявку, должны быть надлежащим образом оформлены, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать). При этом документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами.

5.2. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в Аукционе

5.2.1. Заявка на участие в Аукционе, подготовленная участником Аукциона, а также прочая корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в Аукционе, которой обмениваются участники размещения заказов, и Организатор Аукциона должны быть написаны на русском языке.

5.2.2. Использование других языков для подготовки заявки на участие в Аукционе может быть расценено Аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в Аукционе требованиям, установленным документацией об Аукционе.

5.3. Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в Аукционе

5.3.1. Заявка на участие в Аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении Аукциона **выписку из единого государственного реестра юридических лиц (допускается распечатанный электронный вариант выписки из единого государственного реестра юридических лиц, полученная через личный кабинет налогоплательщика)** или заверенную заявителем личной подписью и печатью копию оригинальной выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении Аукциона **выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (допускается распечатанный**

электронная версия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная через личный кабинет налогоплательщика) или заверенную заявителем личной подписью и печатью копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих *личность* (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении Аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в Аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц) заверенные личной подписью и печатью; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, если с заявкой обращается представитель заявителя;

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (*по прилагаемой форме 4*);

е) **декларирование об отсутствии решения о ликвидации заявителя** - юридического лица, **об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя** - юридического лица, **об отсутствии решения о признании индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя** в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях в бланке заявления (*в прилагаемой форме 1*);

ж) копия проекта, паспорта, либо эскиз (визуализация) нестационарного торгового объекта (лотка, павильона, конструкции, торгового автомата) предполагаемого для размещения НТО

6. Подача Заявки на участие в Аукционе

6.1. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе:

6.1.1. Заявки на участие в Аукционе подаются участниками Аукциона в порядке и сроки, указанные в п. 3 «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА». Лица, получившие аккредитацию на электронной площадке, вправе подать заявку. Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в электронной форме.

6.1.2. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого участнику Аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе в отношении каждого лота. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

6.1.3 Заявки на участие в электронном аукционе оператором электронной площадки не принимаются в следующих случаях:

- а) при поступлении заявки по истечении установленного в извещении о проведении аукциона срока приема заявок;
- б) при отсутствии денежных средств в размере задатка на лицевом счете, открытом претенденту оператором электронной площадки для учета проведения операций по обеспечению участия в аукционе.

6.1.3 Претендент имеет право в любое время до дня окончания срока приема заявок отозвать заявку, заявка на участие в аукционе отзывается через личный кабинет претендента.

Внесенный задаток со дня совершения в личном кабинете претендента действий, направленных на отзыв заявки, возвращается оператором электронной площадки путем прекращения блокирования денежных средств, заблокированных на лицевом счете претендента в размере задатка.

7. Рассмотрение Заявок на участие в Аукционе и порядок проведения Аукциона

7.1. Рассмотрение заявок на участие в Аукционе:

7.1.1. Единая комиссия по проведению конкурсов или Аукционов в отношении государственного имущества рассматривает заявки на участие в Аукционе на соответствие требованиям, установленным в документации об Аукционе.

7.1.2. Срок рассмотрения заявок на участие в Аукционе не может превышать десять дней со дня окончания подачи заявок на участие в Аукционе. Дата начала рассмотрения заявок на участие в Аукционе указана в извещении о проведении Аукциона и в пункте 11 «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА».

7.1.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе, Аукционной комиссией принимается решение:

- о допуске к участию в Аукционе и о признании заявителя участником Аукциона;
- об отказе в допуске заявителя к участию в Аукционе.

7.1.4. Заявитель не допускается к участию в Аукционе в случаях:

- несоответствия заявки на участие в Аукционе требованиям Аукционной документации;
- непредставления документов, которые необходимы в соответствии с Аукционной документацией;
- наличия в документах, которые необходимы в соответствии с Аукционной документацией, недостоверных сведений.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей, подавших заявки на участие в Аукционе, или о допуске к участию в Аукционе и признании участником Аукциона только одного заявителя, подавшего заявку на участие в Аукционе, Аукцион признается несостоявшимся.

7.1.5. Решения аукционной комиссии о признании претендентов участниками аукциона, о признании аукциона несостоявшимся оформляются протоколом рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок составляется в день принятия соответствующего решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

7.1.6. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении оператором электронной площадки через личный кабинет претендента, в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола рассмотрения заявок, согласно регламента электронной площадки.

7.2. Аукцион проводится в день, время, указанные в извещении о проведении Аукциона и в пункте 14 «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА».

7.3. В Аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками Аукциона.

7.4. Проведение электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора электронной площадки.

7.5. Результаты электронного аукциона оформляются оператором электронной площадки протоколом, который подписывается организатором аукциона и направляется оператором электронной площадки победителю аукциона через личный кабинет претендента.

7.6. Протокол о результатах проведения электронного аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

7.7. Победителем Аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену лота.

7.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;

б) к участию в аукционе допущен один участник аукциона или не допущено ни одного участника аукциона

в) в аукционе принял участие только один участник аукциона или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

г) в связи с отсутствием предложений о цене предмета аукциона (лота) от участников аукциона.

7.9. В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся и Договор заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

8. Заключение договора по результатам Аукциона

8.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

8.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, установленный п. 16 «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА», организатор Аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем Аукциона либо с участником Аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 8.6. документации об Аукционе, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника Аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника Аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 5.3. документации об Аукционе.

8.3. Проект Договора, составленный и подписанный организатором аукциона, направляются победителю аукциона, единственному участнику аукциона организатором аукциона в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При этом размер годовой платы по Договору устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения Договора с единственным участником аукциона устанавливается в размере, равном начальной (минимальной) цене предмета аукциона (лота).

Если в течение 30 дней, установленных для подписания проекта Договора, подписанный победителем аукциона проект Договора, не представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный Договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), по цене, предложенной данным участником аукциона.

8.3. В случае отказа от заключения договора с победителем Аукциона либо при уклонении победителя Аукциона от заключения договора с участником Аукциона, с которым заключается такой договор, Аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 8.2. документации об Аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор Аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами Аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора Аукциона.

Указанный протокол размещается организатором Аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор Аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

8.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение Аукциона не требуется.

8.5. В случае, если победитель Аукциона или участник Аукциона, заявке на участие в Аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный документацией об Аукционе, не представил организатору Аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктами 7.8. или 8.6 документации об Аукционе, а также обеспечение исполнения договора, в случае если организатором Аукциона такое требование было установлено, победитель Аукциона или участник Аукциона, заявке на участие в Аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

8.6. В случае, если победитель Аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор Аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя Аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником Аукциона, заявке на участие, в Аукционе которого присвоен второй номер. Организатор Аукциона обязан заключить договор с участником Аукциона, заявке на участие, в Аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем Аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 8.3. документации об Аукционе. Организатор Аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола Аукциона передает участнику Аукциона, заявке на участие, в Аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником Аукциона, заявке на участие, в Аукционе которого присвоен второй номер, в заявку на участие в Аукционе, в проект договора, прилагаемый к документации об Аукционе. Указанный проект договора подписывается участником Аукциона, заявке на участие, в Аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору Аукциона.

При этом заключение договора для участника Аукциона, заявке на участие в Аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя Аукциона или участника Аукциона, заявке на участие в Аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора, то задаток, внесенный ими, не возвращается. В случае уклонения участника Аукциона, заявке на участие, в Аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор Аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем Аукциона или с участником Аукциона, заявке на участие, в Аукционе которого присвоен второй номер, Аукцион признается несостоявшимся.

8.7. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником Аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в Аукционе и в документации об Аукционе. При заключении договора цена договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены предмета Аукциона (цены лота), указанной в извещении о проведении Аукциона. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об Аукционе, по согласию сторон и в одностороннем порядке не допускается.

9. Последствия признания Аукциона несостоявшимся

9.1. В случае, если Аукцион признан несостоявшимся, организатор Аукциона вправе объявить о проведении нового Аукциона, в установленном порядке, а также вправе заключить договор аренды с единственным заявителем, который явился на Аукцион, если его предложение соответствует всем требованиям Аукционной документации.

9.2. В случае объявления о проведении нового Аукциона организатор Аукциона вправе изменить условия Аукциона.

10. Урегулирование споров

10.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий, разногласий и споров, связанных с проведением Аукциона, участники Аукциона, организатор Аукциона и Аукционная комиссия предпринимают шаги для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.

10.2. Любые споры, остающиеся неурегулированными во внесудебном порядке, разрешаются в судебном порядке.

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

№ п/п	Наименование пункта	Дополнительная информация
1.	Организатор Аукциона, ответственное лицо:	Краевое государственное бюджетное учреждение культуры «Хабаровский краевой парк имени Н.Н. Муравьева-Амурского» (КГБУК «ХКП им. Н.Н. Муравьева-Амурского») Адрес местонахождения: г. Хабаровск ул. Ленина, д.4, каб.40, тел.325-110, тел/факс:303-400, электронный адрес: parkpravo@park-khv.ru , replyanskaya@park-khv.ru . Ответственное лицо: Реплянская Лариса Юрьевна.
2.	Предмет Аукциона	Право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, находящихся по адресам: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, набережная; г. Хабаровск, р-н Центральный, на участке от Уссурийского бульвара до ул. Советской (набережная) и ул. Шевченко, (парковая зона)
3.	Порядок, дата начала и окончания приема заявок	Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в электронной форме. Лица, получившие аккредитацию на электронной площадке, вправе подать заявку с 28.03.2023 года 11.00 часов – до 19.04.2023 11.00 часов
4.	Общее состояние, назначение имущества и требования к техническому состоянию объекта на момент окончания срока договора	Земельный участок, имущество находится в ведении КГБУК «ХКП им. Н.Н. Муравьева-Амурского», под размещение нестационарного торгового объекта. На момент окончания срока действия договора техническое состояние государственного имущества, на котором размещался объект нестационарной торговли, должно соответствовать техническому состоянию имущества при передаче его Победителю Аукциона, с учётом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями, составляющими принадлежность к имуществу и неотделимыми без вреда для его конструкции.
5.	Срок договора	Договор заключается со дня его подписания на условиях, предусмотренных настоящей документацией об Аукционе, проектом договора.
6.	Сведения об объектах (лотах) Аукциона, начальная (минимальная) цена лота	ЛОТ 1 Размещение нестационарного торгового объекта – торговый автомат на участке площадью 2,0 (два) квадратных метра, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:972, место расположения: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, набережная, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - № 14 Приложения 2 к Аукционной документации, на период не более 11 месяцев. Целевое назначение: пакетированное мороженое, бутилированные прохладительные напитки, снековая продукция. Начальная (минимальная) цена лота (с учетом НДС) составляет: 25 051,59 руб. (за год). Размер задатка 5 010,32 руб.
		ЛОТ 2 Размещение нестационарного торгового объекта – торговый автомат на участке площадью 2,0 (два) квадратных метра,

	<p>кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:28490, место расположения: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, на участке от Уссурийского бульвара до ул. Советской, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - № 15 Приложения 2 к Аукционной документации, на период не более 11 месяцев.</p> <p>Целевое назначение: пакетированное мороженое, бутилированные прохладительные напитки, снековая продукция.</p> <p>Начальная (минимальная) цена лота (с учетом НДС) составляет: 25 051,59 руб. (за год).</p> <p>Размер задатка 5 010,32 руб.</p>
	<p>ЛОТ 3</p> <p>Размещение нестационарного торгового объекта – торговый автомат на участке площадью 2,0 (два) квадратных метра, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:972, место расположения: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, набережная, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - № 19 Приложения 2 к Аукционной документации, на период не более 11 месяцев.</p> <p>Целевое назначение: пакетированное мороженое, бутилированные прохладительные напитки, снековая продукция.</p> <p>Начальная (минимальная) цена лота (с учетом НДС) составляет: 25 051,59 руб. (за год).</p> <p>Размер задатка 5 010,32 руб.</p>
	<p>ЛОТ 4</p> <p>Размещение нестационарного торгового объекта – торговый автомат на участке площадью 2,0 (два) квадратных метра, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:972, место расположения: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, набережная, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - № 20 Приложения 2 к Аукционной документации, на период не более 11 месяцев.</p> <p>Целевое назначение: пакетированное мороженое, бутилированные прохладительные напитки, снековая продукция.</p> <p>Начальная (минимальная) цена лота (с учетом НДС) составляет: 25 051,59 руб. (за год).</p> <p>Размер задатка 5 010,32 руб.</p>
	<p>ЛОТ 5</p> <p>Размещение нестационарного торгового объекта – торговый автомат на участке площадью 2,0 (два) квадратных метра, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:972, место расположения: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, набережная, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - № 21 Приложения 2 к Аукционной документации, на период не более 11 месяцев.</p> <p>Целевое назначение: пакетированное мороженое, бутилированные прохладительные напитки, снековая продукция.</p> <p>Начальная (минимальная) цена лота (с учетом НДС) составляет: 25 051,59 руб. (за год).</p> <p>Размер задатка 5 010,32 руб.</p>
	<p>ЛОТ 6</p> <p>Размещение нестационарного торгового объекта – торговый автомат на участке площадью 2,0 (два) квадратных метра, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:972, место</p>

	<p>расположения: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, набережная, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - № 22 Приложения 2 к Аукционной документации, на период не более 11 месяцев.</p> <p>Целевое назначение: пакетированное мороженое, бутилированные прохладительные напитки, снеговая продукция.</p> <p>Начальная (минимальная) цена лота (с учетом НДС) составляет: 25 051,59 руб. (за год).</p> <p>Размер задатка 5 010,32 руб.</p>
	<p>ЛОТ 7</p> <p>Размещение нестационарного торгового объекта – торговый автомат на участке площадью 2,0 (два) квадратных метра, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:972, место расположения: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, набережная, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - № 23 Приложения 2 к Аукционной документации, на период не более 11 месяцев.</p> <p>Целевое назначение: пакетированное мороженое, бутилированные прохладительные напитки, снеговая продукция.</p> <p>Начальная (минимальная) цена лота (с учетом НДС) составляет: 25 051,59 руб. (за год).</p> <p>Размер задатка 5 010,32 руб.</p>
	<p>ЛОТ 8</p> <p>Размещение нестационарного торгового объекта – лотка на участке площадью 2,0 (два) квадратных метра, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:972, место расположения: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, набережная, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - № 24 Приложения 2 к Аукционной документации, на период не более 11 месяцев.</p> <p>Целевое назначение: сувениры, игрушки, книги.</p> <p>Начальная (минимальная) цена лота (с учетом НДС) составляет: 25 051,59 руб. (за год).</p> <p>Размер задатка 5 010,32 руб.</p>
	<p>ЛОТ 9</p> <p>Размещение нестационарного торгового объекта – лотка на участке площадью 6,0 (шесть) квадратных метров, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:972, место расположения: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, набережная, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов - участок № 25 Приложения 2 к Аукционной документации, на период не более 6 месяцев.</p> <p>Целевое назначение: торговля мороженым, коктейлями, сладкими десертами.</p> <p>Начальная (минимальная) цена лота (с учетом НДС) составляет: 75 154,78 руб. (за год).</p> <p>Размер задатка 15 030,96 руб.</p>

		<p>ЛОТ 10 Размещение нестационарного торгового объекта – лотка на участке площадью 2,0 (два) квадратных метра, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:972, место расположения: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, набережная, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - № 26 Приложения 2 к Аукционной документации, на период не более 11 месяцев. Целевое назначение: <i>сувениры, игрушки, книги.</i> Начальная (минимальная) цена лота (с учетом НДС) составляет: 25 051,59 руб. (за год). Размер задатка 5 010,32 руб.</p>
		<p>ЛОТ 11 Размещение нестационарного торгового объекта - лотка на участке площадью 2,0 (два) квадратных метра, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:972, место расположения: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, набережная, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - № 27 Приложения 2 к Аукционной документации, на период не более 11 месяцев. Целевое назначение: <i>сувениры, игрушки, книги.</i> Начальная (минимальная) цена лота (с учетом НДС) составляет: 25 051,59 руб. (за год). Размер задатка 5 010,32 руб.</p>
		<p>ЛОТ 12 Размещение нестационарного торгового объекта – торговый автомат на участке площадью 2,0 (два) квадратных метра, кадастровый номер земельного участка 27:23:0030124:110, место расположения: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, набережная, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - № 30 Приложения 2 к Аукционной документации, на период не более 11 месяцев. Целевое назначение: <i>пакетированное мороженое, бутилированные прохладительные напитки, снековая продукция.</i> Начальная (минимальная) цена лота (с учетом НДС) составляет: 27 472,26 руб. (за год). Размер задатка 5 494,45 руб.</p>
		<p>ЛОТ 13 Размещение нестационарного торгового объекта – торговый автомат на участке площадью 2,0 (два) квадратных метра, кадастровый номер земельного участка 27:23:0030124:110, место расположения: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, набережная, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - № 31 Приложения 2 к Аукционной документации, на период не более 11 месяцев. Целевое назначение: <i>пакетированное мороженое, бутилированные прохладительные напитки, снековая продукция.</i> Начальная (минимальная) цена лота (с учетом НДС) составляет: 27 472,26 руб. (за год). Размер задатка 5 494,45 руб.</p>

		<p>ЛОТ 14 Размещение нестационарного торгового объекта – торговый автомат на участке площадью 2,0 (два) квадратных метра, кадастровый номер земельного участка 27:23:0030124:110, место расположения: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, набережная, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - № 32 Приложения 2 к Аукционной документации, на период не более 11 месяцев. Целевое назначение: пакетированное мороженое, бутилированные прохладительные напитки, снеговая продукция. Начальная (минимальная) цена лота (с учетом НДС) составляет: 27 472,26 руб. (за год). Размер задатка 5 494,45 руб.</p>
		<p>ЛОТ 15 Размещение нестационарного торгового объекта – лоток на участке площадью 4,0 (четыре) квадратных метра, кадастровый номер земельного участка 27:23:0030124:24, место расположения: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шевченко (парковая зона), в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - № 1 Приложения 2 к Аукционной документации, на период не более 6 месяцев. Целевое назначение: мелкорозничная торговля продовольственными товарами – мороженое, прохладительные безалкогольные напитки. Начальная (минимальная) цена лота (с учетом НДС) составляет: 13 736,13 руб. (за полгода). Размер задатка 2 747,23 руб.</p>
		<p>ЛОТ 16 Размещение нестационарного торгового объекта – лоток на участке площадью 4,0 (четыре) квадратных метра, кадастровый номер земельного участка 27:23:0030124:24, место расположения: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шевченко (парковая зона), в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов участок - № 2 Приложения 2 к Аукционной документации, на период не более 6 месяцев. Целевое назначение: мелкорозничная торговля продовольственными товарами – мороженое, прохладительные безалкогольные напитки. Начальная (минимальная) цена лота (с учетом НДС) составляет: 13 736,13 руб. (за полгода). Размер задатка 2 747,23 руб.</p>
7.	Срок, место и порядок предоставления документации об Аукционе и размер платы за предоставление документации об Аукционе:	<p>Документация об Аукционе предоставляется после размещения извещения на официальном сайте: а) в электронной форме – бесплатно на сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте организатора Аукциона http://park-khv.ru/, на электронной площадке https://www.rts-tender.ru/property-sales. б) на бумажном носителе – бесплатно по адресу организатора Аукциона, телефон: (4212) 311-400, контактное лицо Баскакова Елена Валентиновна Документацию об Аукционе на бумажном носителе любое заинтересованное лицо может получить в течение двух рабочих дней на основании письменного заявления, поданного им не позднее двух дней до дня окончания подачи заявок с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 (время местное) по адресу организатора Аукциона. Документация об Аукционе предоставляется бесплатно</p>

8.	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	https://www.rts-tender.ru/property-sales		
9.	Требования о внесении задатка, срок и порядок его перечисления.	Номер лота	Начальная цена лота (начальная цена предмета Аукциона), руб.	Задаток – 20% цены лота, руб.
		Лот №1	25 051,59	5 010,32
		Лот №2	25 051,59	5 010,32
		Лот №3	25 051,59	5 010,32
		Лот №4	25 051,59	5 010,32
		Лот №5	25 051,59	5 010,32
		Лот №6	25 051,59	5 010,32
		Лот №7	25 051,59	5 010,32
		Лот №8	25 051,59	5 010,32
		Лот №9	75 154,78	15 030,96
		Лот №10	25 051,59	5 010,32
		Лот №11	25 051,59	5 010,32
		Лот №12	27 472,26	5 494,45
		Лот №13	27 472,26	5 494,45
		Лот №14	27 472,26	5 494,45
		Лот №15	13 736,13	2 747,23
		Лот №16	13 736,13	2 747,23
		<p>Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете претендента, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.</p> <p>Поступление заявки является поручением заявителя оператору электронной площадки заблокировать операции по счету этого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки, указанном в Извещении.</p> <p>Данные действия признаются заключением соглашения о задатке.</p> <p>В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по лицевому счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе заявителя, подавшего указанную заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки.</p>		
9.1.	Реквизиты счета для внесения задатка	<p>Получатель: ООО «РТС-тендер» Наименование банка: ФИЛИАЛ «КОРПОРАТИВНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» Расчетный счет 40702810512030016362 Корр. счет 30101810445250000360 БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ ,</p>		

		без НДС		
10.	Документы, входящие в состав заявки на участие в Аукционе	См. подпункт 5.3. «Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в Аукционе» пункта 5 раздела I Документации об Аукционе		
11.	Дата начала и окончания срока рассмотрения заявок на участие в Аукционе	С 19.04.2023 года по 21.04.2023		
12.	Шаг Аукциона		Начальная цена лота (начальная цена предмета Аукциона), руб.	Шаг Аукциона 5%, руб.
		Лот №1	25 051,59	1 252,58
		Лот №2	25 051,59	1 252,58
		Лот №3	25 051,59	1 252,58
		Лот №4	25 051,59	1 252,58
		Лот №5	25 051,59	1 252,58
		Лот №6	25 051,59	1 252,58
		Лот №7	25 051,59	1 252,58
		Лот №8	25 051,59	1 252,58
		Лот №9	75 154,78	3 757,74
		Лот №10	25 051,59	1 252,58
		Лот №11	25 051,59	1 252,58
		Лот №12	27 472,26	1 373,61
		Лот №13	27 472,26	1 373,61
		Лот №14	27 472,26	1 373,61
		Лот №15	13 736,13	686,81
		Лот №16	13 736,13	686,81
Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начальной (минимальной) цены лота. Цена лота не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.				
13	Форма, сроки и порядок оплаты по договору, порядок пересмотра цены лота	<p>Оплата по договору перечисляется Пользователем ежемесячно не позднее 20 числа текущего месяца с учетом НДС на расчетный счет, указанный в пункте 7.1. Договора.</p> <p>Размер платы подлежит перерасчету Учреждением в бесспорном и одностороннем порядке в случае изменения кадастровой стоимости, ставки налога на землю и в других случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Хабаровского края и договором, влияющих на величину платы за размещение.</p> <p>Пользователь обязан принять новый порядок к исполнению без его дополнительного письменного оформления Сторонами.</p> <p>Перерасчет платы осуществляется с месяца, в котором возникли основания для перерасчета, и является обязательным для оплаты Пользователем.</p> <p>Стоимость произведенных Пользователем неотделимых улучшений возмещению не подлежит.</p>		
14.	Внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона или отказа от проведения	<p>Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.</p> <p>В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе</p>		

	электронного аукциона	должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней. 2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. А именно не позднее 14.04.2023 года.
15.	Дата, время и место проведения Аукциона	Электронный аукцион проводится на электронной площадке «РТС-тендер», имеющей адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.rts-tender.ru/property-sales 27.04.2023 года в 9.00 часов
16.	Срок подписания проекта договора	Не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола Аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе в случае, если Аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в Аукционе, либо признания участником Аукциона только одного заявителя. В указанные сроки подписать и направить организатору Аукциона договор на размещение нестационарного торгового объекта.
17.	Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта	ПРИЛОЖЕНИЕ №1
18.	Схема размещения объектов	ПРИЛОЖЕНИЕ №2

III. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА

Форма 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Хабаровск

«__» _____ 2023 г.

Ознакомившись с извещением о проведении Аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – договор), расположенном по адресу:

(далее – извещение), опубликованном на официальном сайте организатора Аукциона www.park-khv.ru, торговой площадке и официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, и с установленным документацией об Аукционе порядком проведения Аукциона на право заключения договора, проводимого краевым государственным бюджетным учреждением культуры «Хабаровский краевой парк имени Н.Н. Муравьева-Амурского», «Методическими рекомендациями по порядку и условиям размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Хабаровского края и представленных краевым государственным учреждениям и предприятиям»

(полное наименование участника с указанием организационно-правовой формы – для юридического лица ФИО- для физического лица)

(место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица, сведения о месте жительства – для физического лица)

(паспортные данные – для физического лица)

(номер контактного телефона)

именуемый в дальнейшем заявитель, подает настоящую заявку на участие в Аукционе на право заключения договора, проводимого КГБУК «ХКП им. Н.Н. Муравьева-Амурского» в отношении следующего ЛОТА: _____

(указать номер лота)

Подавая настоящую заявку на участие в торгах, Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с условиями проведения Аукциона, не имеет вопросов о порядке его проведения и обязуется соблюдать условия проведения Аукциона. Заявитель намерен принять участие в Аукционе.

О себе Заявитель сообщает, что в отношении него не имеется решения о банкротстве, о ликвидации или решения арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства или решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки.

Заявитель подтверждает, что он имел возможность осмотреть участок сооружения, претензий к организатору торгов в отношении условий для установки нестационарного торгового объекта у Заявителя нет.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с проектами договора на размещение нестационарного торгового объекта и принимает их условия полностью. В случае признания победителем Аукциона, Заявитель обязуется заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта и договор на возмещение затрат за потребление электроэнергии на условиях и в срок, установленный документацией об Аукционе.

_____/_____/_____

(подпись заявителя или его уполномоченного представителя / должность уполномоченного представителя / Ф.И.О. лица, подписавшего документ)

М.П.

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

_____ (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Физическое лицо, юридическое лицо – заявитель или участник Аукциона:

_____ (далее – доверитель)
(полное наименование участника с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий (ая) на основании _____
(устава, доверенности, положения и т.д.)

доверяет _____ (далее – представитель)
(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____ « _____ » _____

представлять интересы доверителя на Аукционе _____
(далее – Аукцион)
(указать наименование предмета Аукциона)

проводимом _____
(указать название организатора Аукциона).

Представитель уполномочен от имени доверителя, в ходе проведения Аукциона, подавать предложения о цене лота, подавать организатору Аукциона, специализированной организации, Аукционной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени доверителя документы, совершать иные действия, связанные с участием доверителя в Аукционе.

Подпись _____ (Ф.И.О. представителя) _____ (Подпись представителя) удостоверяю.

Доверенность действительна по « _____ » _____ г.

Участник Аукциона _____ (_____)
(Ф.И.О.)

М.П.

г. Хабаровск

«___» _____ 2023 г.

(полное наименование участника с указанием организационно-правовой формы – для юридического лица ФИО- для физического лица)

(место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица, сведения о месте жительства – для физического лица)

(паспортные данные – для физического лица)

(номер контактного телефона)

В настоящем подтверждаю, одобрение (совершении) крупной сделки в отношении предполагаемого договора на размещение нестационарного торгового объекта, внесения задатка по нему.

ЛИБО

В настоящем подтверждаю, что предполагаемый договор на размещение нестационарного торгового объекта, внесение задатка по нему, не являются крупной сделкой.

_____/ _____ / _____
(подпись заявителя или его уполномоченного представителя / должность уполномоченного представителя / Ф.И.О. лица, подписавшего документ)
М.П.

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)